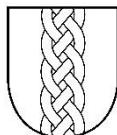


## **1. PIELIKUMS**

**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS 2023. GADA  
25. JANVĀRA LĒMUMU NR. 1967, PAR  
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "MEŽINIEKI" UN "DĀRZI  
MEŽROZĪTE", SASTĀVĀ ESOŠO ZEMES VIENĪBU  
APVIENOŠANU, DREILIŅOS, STOPIŅU PAGASTĀ,  
ROPAŽU NOVADĀ**



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1967  
(prot. Nr.58/2023,26.§)

#### **Par nekustamo īpašumu “Mežinieki” un “Dārzi Mežrozīte”, sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.11.2022. saņemts juridiskas personas iesniegums Nr.80 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5630) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Mežinieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020185 un nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020186.

Nekustamais īpašums “Mežinieki” ar kadastra numuru 80960020185, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089963. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Mežinieki” ar kadastra apzīmējumu 80960020185, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība - 4.18 ha. Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020185 ir reģistrēta adrese “Mežinieki”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1073, adreses klasifikatora kods 105235103.

Nekustamais īpašums “Dārzi Mežrozīte”, ar kadastra numuru 80960020186, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņa pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581256. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020186, platība - 2.7123 ha. Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020186 nav reģistrēta adrese.

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” abām Ropažu novada Stopiņu pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Abām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 neliela daļa gar esošo dzelzceļu, atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN71 - “Rail Baltica” būvniecībai nepieciešamā teritorija. Abas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 savstarpēji robežojas un pieder vienai juridiskai personai.

Ropažu novada pašvaldības dome 01.12.2021. pieņēma lēmumu Nr.430 (prot. Nr.18/2021,27.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos “Dārzi Mežrozīte” un “Mežinieki”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs

pieņēmis 10.06.2022. lēmumu Nr.4-02/29/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10., 16.punktu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Mežinieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020185 un nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020186, izveidojot jaunu zemes vienību - 6.8923 ha platībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi “Mežinieki”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1073.
3. Likvidēt nosaukumu “Dārzi Mežrozīte”.
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam A.Valainei un teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

*Sagatavotāja Felicita Kārkluvalka  
felicita.karkluvalka@ropazi.lv, 25750778*